



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-251/2017-178

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, 14. siječnja 2020.

riješio je

I Kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, dosuđuju se:

a) nekretnine:

- k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², upisana u z.k.ul. 7215 k.o. Ogulin.

b) pokretnine:

1. punilica i čepilica šir. Grlo boca (punilica i čepilica za staklene boce široko grlo twist off)
2. punilica linija (monoblok Ada Kadaj PET 32/4)
3. polovni stroj elopak ps30
4. rab. Mašina tetrapack cip stanica
5. vijčani kompresor
6. ph metar laboratorijski
7. ink jet pisač domino
8. cisterna yanski (vanjska kamionska izoliran 12.000 l)
9. elektronska vaga
10. stroj za tetra brick (tetrapak TBA3-500 ml)
11. pumpa sepex vijčana
12. puhalo samos
13. dearator
14. linija filtracije vode
15. dozator FS 150
16. mašina za ispiranje boca
17. viličar elektro omg Logos
18. punilica i čepilica za PET ambalažu 3l
19. punilica i čepilica za stak. Boce /Ada Kadaj, ALU 28)
20. stroj za tetrabrik TBA-3 1000 ml
21. stroj za umatanje paleta

- 22. printer+fax+monitor
- 23. stol ovalni, ormar+radni stol
- 24. viličar diesel
- 25. paletni regali 90+9+27
- 26. termo tunel tehrex (automatski stroj za pakiranje tehrex)
- 27. tankovi i duplikatori za miješanje 5 kom (2x2.000 l + 3x1.000 l)
- 28. pet puhalica za proizvodnju boca (Mađ.)
- 29. separator za mlijeko
- 30. stroj za obradu plastike (pet puhalica za proizv.boca Kina) D.D.-880 semi auto blower
- 31. kotlovnica
- 32. peć za centralno grijanje
- 33. elektroener. uređaj 440V.

II Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva nekretnine iz točke I a) ovog rješenja u korist kupca PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

"2.1 Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-347/15.

Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalni centar: Zagreb klasa: UP-I/110/07/14-01/7617 urb.br.: 04-06-15-7617-25 od 05. ožujka 2015.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A nad dužnikom BETOVEN d.o.o., Šišanska cesta 189, Pula.

2.3 Zaprimljeno 03.07.2017.g. pod brojem Z-7116/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. 10 ST-251/17-25 05.10.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama vlasništvo Betoven d.o.o.Pula ZABILJEŽBA

2.4 Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-12965/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-251/2017-139 11.12.2018, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu broj St-251/2017 od 11. prosinca 2018. na nekretnini u A, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.

2.1 Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-1567/12

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1657/12 od 02. studenog 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A u okvirnom iznosu 3.000.000,00 HRK (slovima:trimilijunakuna), uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT

3.1 Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-3334/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL.BR:OVR-672/17 27.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.088.542,21 kn uz zateznu kamatu , kao i troškova ovog postupka u iznosu od 11.135,42 kn s pripadajućim zateznim kamatama, a sve kako je naveo u rješenju o osiguranju posl. br:Ovr -672/17 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

3.2 Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-3334/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, OVOSUDNO RJEŠENJE O
OSIGURANJU, POSL.BR:OVR-672/17 27.03.2017.", te

- zabilježba dosude iz točke IV izreke ovog rješenja.

III Nekretnine i pokretnine iz točke I izreke ovog rješenja stečajni upravitelj će predati kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Ogulinu, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I a) izreke ovog rješenja.

V Nalaže se stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji St-251/2017-145 od 22. siječnja 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I izreke ovog rješenja, određeno je da prodaju istih provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila koje se odnose na prodaju nekretnina (čl. 43. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku) te su određeni uvjeti prodaje.

Financijska agencija je 21. kolovoza 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 10. siječnja 2020. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, koji je izvještaj objavljen na e oglasnoj ploči suda 13. siječnja 2020.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, ponudio najveću valjanu ponudu u iznosu od 80.001,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i pokretnine koje su predmet prodaje (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 189.770,00 kn. Dakle, on nije dužan uplatiti nikakvu razliku kupovnine, već je posebnim zaključkom naloženo Financijskoj agenciji da mu izvrši povrat neutrošene jamčevine (iznad kupoprodajne cijene).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5. te i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – III izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki IV izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 14. siječnja 2020.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25
- stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- Splitska banka d.d. Split, Domovinskog rata 61
- Općinskom sudu u Ogulinu, zemljišnoknjižnom odjelu, radi provedbe točke IV izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Ogulinu, zemljišnoknjižnom odjelu, radi provedbe točke II izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17892-eca69**

Kontrolni broj: **0ba72-f158f-47696**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.